



Pereira, 06 de octubre de 2025

DE: CAROLINA BUSTAMANTE ZULUAGA - Secretario (a) de Vivienda Social - 0700 Secretaría de Vivienda Social

PARA: ANDRES VÁSQUEZ RAMÍREZ - Secretario de Tecnologías de la Información y la Comunicación - 0400 Secretaría de Tecnologías de la Información y la Comunicación,
CARLOS FERNANDO GARCIA CAICEDO - Director Operativo de Infraestructura Tecnológica - 410 Dirección de Infraestructura Tecnológica



No. 20251006-56447-I

ASUNTO: Respondiendo a: Asunto: Reiteración información proceso licenciamiento 2025. Radicado No.20250923-53597-I

Cordial saludo:

Se remite, por parte de la Secretaría de Vivienda Social, la justificación para el proceso de contratación con objeto "ADQUISICIÓN DE LICENCIAS DE SOFTWARE REQUERIDAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA DE PEREIRA":

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La Constitución Política de Colombia establece en su artículo 2º : "Son fines esenciales del Estado: Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo

Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

La administración Municipal, para dar cumplimiento a estos mandatos constitucionales y demás normas Municipales como el plan de desarrollo y planes de acción, a través de la Secretaría de Vivienda Social se tiene como objetivo promover el acceso a la vivienda en condiciones dignas, de quienes la habitan, dentro de un contexto de hábitat sustentable que garantice los derechos a la población más vulnerable de forma efectiva, para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

Para dar cumplimiento a estos propósitos, la Administración Municipal a través de la Secretaría de Vivienda Social, dependencia encargada desde su ámbito de competencia de liderar los procesos relacionados con la gestión de programas y proyectos tendientes al mejoramiento del hábitat y el mejoramiento integral de barrios, en los últimos años ha venido adelantando actividades institucionales como: caracterización de los asentamientos subnormales, caracterización de las familias beneficiarias de los subsidios y mejoramiento de vivienda, los diferentes programas y proyectos que maneja la secretaria de vivienda, las



actividades inmobiliarias, actividades a realizar en el proceso de titulación, entre otros.

Que, para ello la Secretaria de Vivienda Social requiere contar con los insumos que permiten la atención presencial de los usuarios beneficiarios de los programas y/o proyectos de vivienda, que, para tal fin las licencias y/o software de los equipos de cómputo cumplen una función fundamental para el correcto andamiaje de los equipos que pertenecen a la secretaria de vivienda social, sin ello no se podría atender los requerimientos que demanda dichas actividades.

Que, la anterior necesidad se encuentra inmersa en el cumplimiento de la meta del plan de desarrollo 2024-2027, que se describe a continuación.

PLAN DE DESARROLLO 2024 - 2027	
	DESCRIPCION
COMPONENTE ESTRATÉGICO	PEREIRA SEGURA, INNOVADORA COMPETITIVA E INTELIGENTE
PROGRAMA	PROGRAMA No 26: GESTIÓN DE MEJOR VIVIENDA Y HABITABILIDAD
SECTOR	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
PROYECTO	No. 2024660010033 - CONSOLIDAR Y MEJORAR INTEGRALMENTE EL HÁBITAT SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
COMPONENTE	PEREIRA SEGURA, INNOVADORA COMPETITIVA E INTELIGENTE
ACTIVIDAD	GESTIONAR Y/O CONSTRUIR PROYECTOS DE VIVIENDA VIS Y VIP
META PLAN DE DESARROLLO	GESTIONAR Y/O CONSTRUIR 2.800 UNIDADES VIVIENDA VIS Y VIP EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA

A continuación se relacionan las licencias a adquirir por parte de la Secretaria de Vivienda Social:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	OFFICE 365		\$17.610.940
5	OFICCE PERPETUO		
3	EQUIPOS EN COMPRA - OFFICE PERPETUO		

VALOR ESTIMADO Y PRESUPUESTO OFICIAL

El valor estimado para el proceso de ADQUISICIÓN DE LICENCIAS DE SOFTWARE



REQUERIDAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, será por valor de: **DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (\$17.610.940).**

RESPALDO PRESUPUESTAL

La Secretaría de Vivienda Social hará parte del presente proceso con cargo a las siguientes disponibilidades presupuestales:

CDP	CÓDIGO DE RUBRO	NOMBRE DE RUBRO	FONDO	PROYECTO	VALOR
7009	2.3.2.01.01.005.02.03.01.01	Paquetes de software	824 - Recursos del Balance Fondos Comunes	202500000001515 - CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA	\$13.075.000,00
7009	2.3.2.01.01.005.02.03.01.01	Paquetes de software	101 - Fondos comunes	202500000001515 - CONSOLIDACION Y MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA	\$4.535.940,00

Cordialmente

CAROLINA BUSTAMANTE ZULUAGA
Secretario (a) de Vivienda Social

Proyectó: LADY NAYIBE ORJUELA - Contratista - 710 Dirección de Gestión de Vivienda

Copia: MARTHA LUCIA GIRALDO RAMIREZ - Profesional Especializado - 410 Dirección de Infraestructura Tecnológica

Anexos digitales: conveniencia 7735 licencias.pdf, cdp 7009 licencias.pdf,
FORMATO_JUSTIFICACION_LICENCIAMIENTO.pdf